

Regeringens proposition

P036

Om upplåtelseformer i kommunal detaljplanering



Förslag till ikstdagsbeslut

Regeringen föreslår att Ikstdagen antar regeringens förslag om

1. att kommuner får möjligheten att reglera upplåtelseform vid nybyggnation i detaljplan
2. att Plan- och bygglagens Kap 4 kompletteras med en §6 med lydelsen:

I detaljplanen skall kommunen fastställa de av detaljplanen reglerade fastigheternas upplåtelseform såsom

1. *blandade upplåtelseformer med precisering på vilka*
2. *samma upplåtelseform*
3. *preciserad upplåtelseform bestämd till våningsplan (såsom kommersiell i bottenplan och bostadsrätter i övriga)*

Motivering

För att Sveriges kommuner på allvar ska kunna säkra bostadsförsörjningen, minska bostadssegregation och trygga en för kommunen långsiktigt hållbar och välplanerad exploatering av mark för bostäder är denna reform nödvändig. Idag kan kommunen med stöd av PBL endast i detaljplan reglera ” [...] mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning [...]” (PBL, Kap 4. §2), vilket resulterar i att fastighetsspekulation på marknadsmässiga grunder tillåts ta en allt för stor del i våra urbana miljöer. I och med denna lagändring ges kommunen större möjlighet att planera sin bebyggelse på ett demokratiskt och ändamålsenligt sätt, och privata fastighetsaktörer får ett tydligare ramverk att agera inom, och får anpassa sin verksamhet efter att på ett samhällsnyttigt sätt bedriva sin verksamhet.

Regeringen Götetors